



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 08.11.2022. 16:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 5899

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28747/2022

Aktivne plombe: Z-27052/2021, Z-42656/2021, Z-35568/2022, Z-35595/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	114/3	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, PAŠNJAK, ŠUMA, KANAL, TEMELJI IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE PAŠNJAK ŠUMA KANAL TEMELJI			2681 147 1333 790 348 63	
2.	114/6	PAŠNJAK			516	
3.	114/7	CESTA			6	
		UKUPNO:			3203	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 15. veljače 1972. Z-419/72 (I 217/72)	
1.1	Na temelju Rješenja ovog suda I R-315/66 od 24. listopada 1968. godine, uknjižuje se pravo nužnog puta u korist čest. zem. 114/3 preko čest. zem. 121 i to u duljini od 125 m, te širini 1 m, u pravcu sjever jug uz istočni rub čest. zem. 121.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 ANČIĆ DUŠKO POK. DUJE	
2.	Suvlasnički dio: 3/12 MIKULANDRA MARINA ROĐ. KLJAKOVIĆ-ŠANTIĆ, OIB: 74277236179, SPLIT, VIŠKA 23	
2.1	Pred. 14. listopada 2008. Z-13397/08 Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 10. listopada 2008. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 20. veljače 2007. godine, predbilježuje se pravo vlasništva s imena Mikulandra Marine rođ. Kljaković Šantić OIB: 74277236179, (ranije Ančić Marine), za 3/24 dijela nekretnine upisane u listu A I., na ime: SVOD D.O.O., MB: 60144387, PODSTRANA, POLJIČKIH KNEZOVA 113	PREDBILJEŽBA ZA 3/24

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.4	Zaprimljeno pod brojem Z-9185/15 ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 28. srpnja 2015. Z-9185/15 Na temelju primjerka tužbe poslovni broj P-9052/15, zaprimljene pred ovim sudom dana 13. srpnja 2015. godine, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Ivice Ančića iz Splita, Radovanova 8, OIB: 88785797075 protiv tužene Marine Mikulandre ex. Ančić rođ. Kljaković-Šantić iz Splita, Šoltanska 32, OIB: 74277236179, pokrenutog pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-9052/15, radi utvrđenja prava vlasništva čest. zem. 114/3 i čest. zem. 114/6, vlasništva Marine Mikulandre rođ. Kljaković-Šantić iz Splita, Viška 23, OIB: 74277236179, za 3/12 dijela.	
2.5	Zaprimljeno pod brojem Z-1245/16 Prvenstveni red upisa: Pred. 20. 01. 2016. ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred ovim sudom dana 18. siječnja 2016. godine pod poslovnim brojem P-233/16 zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Hranuelli Duška (OIB:35585055690) iz Postira, Porat 43 protiv tužene Mikulandra Marine rođ. Kljaković – Šantić (OIB:74277236179) iz Splita, Viška 23 radi utvrđenja prava vlasništva čest. zem. 114/3 i 114/6 za 3/12 dijela.	
3. Suvlasnički dio: 1/12 ANČIĆ IVICA POK. DUJE, SPLIT, RADOVANOVA 8		
3.1	Pred. 14. listopada 2008. Z-13397/08 Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 10. listopada 2008. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 20. veljače 2007. godine, predbilježuje se pravo vlasništva s imena Ančić Ivice pok. Duj, za 1/24 dijela, nekretnine upisane u listu A I., na ime: SVOD D.O.O., MB: 60144387, PODSTRANA, POLJIČKIH KNEZOVA 113	PREDBILJEŽBA ZA 1/24
3.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 26. siječnja 2016. Z-1568/16 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Splitu dana 16. travnja 2007. godine pod poslovnim brojem P-10216/15, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Hranuelli Dušana (OIB 35585055690) iz Postira, Porat 43, protiv tuženika Ančić Ivice iz Splita, Radovanova 8, radi utvrđenja prava vlasništva čest. zem. 114/3, za 1/2 dijela.	
3.3	Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-14351/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU DANA 12. TRAVNJA 2021. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-1374/2021, između Dušana Hranuelli, OIB: 35585055690 iz Splita, Radovanova 8, kao tužitelja te Ivice Ančića, OIB: 88785797075 iz Splita, Radovanova 8, kao tuženika, radi utvrđenja prava vlasništva, koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-1374/2021, u pogledu prava vlasništva čest. zem. 114/3 Z.U. 5899, knjižnog vlasništva Ivice Ančića, Split, Radovanova 8, za 1/12 dijela.	na 3 (3.1)
4. Suvlasnički dio: 1/3 ANČIĆ MERI, OIB: 97554456517, ŠETALIŠTE PAPE IVANA PAVLA II. 45, 21000 SPLIT		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	ZABILJEŽBA Pred. 03. lipnja 2013. Z-6195/13 Na temelju zahtjeva Grada Splita, Službe za imovinsko pravne poslove i izgradnju, Odsjek za imovinsko-pravnu pripremu građevinskog zemljišta klasa: 944-01/10-01/0070 od 9.12.2011. godine, zabilježuje se postupak izvlaštenja zemljišta predviđenog za izgradnju prometnice JP-7 prema DPU Trstenik-Radoševac i baš nekretnine označene kao čest. zem. 114/3 (odnosno novoformirane čest. zem. 114/6) u površini od 516 m2, koji se vodi pred pred Uredom državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove klasa: UP-I-944-05/11-01/7 od 22.05.2013. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Pred.29.svibnja 2017. Z-19428/17 predlagatelja Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, kojim se traži da se čest. zem. 114/7 upiše kao pomorsko dobro.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (3/12)			
1.1	Pred. 26.veljače 2014. Z-2020/14	200.000,00 EUR	
Na teret 3/24 dijela čest. zem.114/3, vlasništva Ančić Marine, a na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 17. veljače 2014." uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestotisućaeura, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa ugovorenom kamatom u visini od 15 % (petnaestposto) na godišnjoj razini, zakonskom zateznom kamatom, troškovima i svim drugim sporednim tražbinama, u korist: BABAN MATE, OIB: 30731898886, SEGET VRANJICA, KRALJA TOMISLAVA 80			
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/12)			
1.1	Pred. 14. listopada 2008. Z.13397/08		
Na teret 1/24 dijela nekretnine upisane u listu A, vlasništva Ivice Ančića pok. Duje, a na temelju Kupoprodajnog ugovora od 10. listopada 2008. godine, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: SVOD D.O.O., MB: 60144387, PODSTRANA, POLJIČKIH KNEZOVA 113			
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/12)			
1.1	Zaprimljeno pod brojem Z-7558/14 dana 17. srpnja 2014.		
ZABILJEŽBA, OVRHA			
Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. OVR-4332/14 od 03. ožujka 2015. godine, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Tomislava Loze iz Splita, Kaštelanova 4, iz iznosa dobivenog prodajom čest. zem. 114/3 i čest. zem. 114/6, vlasništva Ančić Ivice pok. Duje, za 1/24 dijela.			
2.			
2.1	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST		
Pred. 16. lipnja 1932. br. 3046 Na temelju kupoprodajnog ugovora "Split, 14. maja 1932.", ovjerenog u potpisima pod br. G 343/32/b Kotarskog suda u Splitu, i Zagreb 07. lipnja 1932. pod br. 3764 spisa bilježnika Dr. Ivana Buratovića kao zamjenika javnog bilježnika Danila Dimovića u Zagrebu, uknjižuje se pravo služnosti puta u širini od 4 metra za prolazak pješice, stokom, zapregom i kolima na teret čest. zem. 114/3 kao služećeg zemljišta a na korist čest. zem. 114/1 kao gospodujućeg zemljišta			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2022.